

Comune di Grugliasco (Torino)

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4/3/2013 - Settore Urbanistica – Sezione Studi e Progetti - Approvazione, ai sensi degli artt. 40 e 41 della L.R. 56/77 e s.m.i, di variante al P.E.E.P. vigente per l'integrazione con l'area Tn19 “Da Vinci Ovest”, la modifica delle aree Tn7 “Maroncelli” e Tn9 “Cotta L.1” e la soppressione dell'area Tn3 “1° Maggio”.

Premesso che:

In conformità con le previsioni del PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 4-5410 del 4 marzo 2002, pubblicata sul B.U.R. n. 11 del 14 marzo 2002, il Comune di Grugliasco si è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in attuazione dei disposti della legge n. 167/62 e s.m.i. e dell'articolo 41 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

il P.E.E.P. è stato approvato con DCC n. 93 del 29.11.2002 (Pubblicazione BURP n. 4 del 23/01/2003) e successivamente modificato e integrato con varianti approvate ai sensi di legge;

(omissis)

con D.C.C. n. 91 del 15/11/2012 è stato adottato il progetto della variante al P.E.E.P. vigente per l'integrazione con l'area Tn19 “Da Vinci Ovest” (lotto L.1 dell'omonimo Piano Esecutivo Convenzionato), la modifica delle aree Tn7 “Maroncelli” e Tn9 “Cotta L.1” e la soppressione dell'area Tn3 “1° Maggio”;

gli atti relativi all'adozione del progetto di variante al P.E.E.P. sono stati resi pubblici ai sensi di legge *(omissis)*

Tutto ciò premesso *(omissis)*

si propone affinché il Consiglio Comunale

deliberi

1. di dare atto che alla Variante integrativa al P.E.E.P. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 15/11/2012 è stata presentata una osservazione, contenuta nel fascicolo “*Osservazioni e Controdeduzioni alle Osservazioni relative alla Variante al P.E.E.P. adottata con D.C.C. n. 91 del 15/11/2012*” (*allegato 8*);

2. di approvare la controdeduzione all'osservazione di cui al precedente punto, come formulata nel fascicolo “*Osservazioni e Controdeduzioni alle Osservazioni relative alla Variante al P.E.E.P. adottata con D.C.C. n. 91 del 15/11/2012*” allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (*allegato 8*);

Successivamente, visto l'esito della votazione di cui sopra, si propone affinché il Consiglio Comunale

deliberi

3. di approvare, ai sensi degli artt. 40 e 41 della legge regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., la variante al P.E.E.P. costituita dai seguenti elaborati allegati a far parte integrante della presente deliberazione:

“Relazione Illustrativa e Finanziaria della variante per l'integrazione con l'area Tn19 “Da Vinci Ovest” la modifica delle aree Tn7 “Maroncelli” Tn 9 “Cotta L.1” e la soppressione dell'area Tn3 “1°Maggio” (*allegato 1*)

07ter “Progetti delle aree Tn – Progetto dell'area Tn19, variante delle aree Tn7, Tn8,Tn9” (*allegato 2*)

02 “Norme Tecniche di Attuazione – VARIANTE” (*allegato 3*)

03 “Inquadramento aree P.E.E.P. nel territorio comunale” (*allegato 4*)

04.1. “Stralcio di P.R.G.C. relativo alle aree P.E.E.P. Te1-Te2-Te3-Te4a-Te4b-Tn1-Tn2-Tn3-Tn4-Tn5-Tn6-Tn7-Tn8-Tn9-Tn10-Tn14-Tn17-Tn18” (*allegato 5*)

04.2. “Stralcio di P.R.G.C. relativo alle aree P.E.E.P. Tn8-Tn9-Tn10-Tn11-Tn14-Tn19-Tn19a-Te4a-Te4b-Te4c” (*allegato 6*)

48 “Elenchi catastali aree Tn19, Tn19a, Tn7, Tn8, Tn9” (*allegato 7*).

4. di dare atto che la variante modifica le tabelle A, B e C2 di dimensionamento del Piano, che sono allegata alla relazione illustrativa della variante;
5. di dare atto che la presente variante – ai sensi dell'allegato II della D.G.R. 9/6/2008 n.12-8931 - è esclusa dal processo di valutazione ambientale in quanto strumento urbanistico esecutivo in attuazione del PRGC non riguardante progetti sottoposti a procedure di VIA o di Valutazione di Incidenza, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose o aree con presenza naturale di amianto;
6. di dare atto che, con l'approvazione del presente progetto di variante al PEEP, non sussistono le condizioni per l'applicazione delle procedure di cui all'art.22 – comma 3 lettera "B" del Testo Unico DPR 380/01;

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

approvare la controdeduzione all'osservazione presentata, così come trascritta. Successivamente,

(omissis)

approvare la proposta di deliberazione così come trascritta.